

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sastavljen u Trgovačkom sudu u Rijeci, dana 10. studenoga 2022. u nastavljaju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza SUNČANI OTOK, turistička agencija društvo s ograničenom odgovornošću za turizam u stečaju Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 36627666016

OD SUDA NAZOČNI:  
Sudac Vera Jelenović  
Danijela Fumić, zapisničar  
Mirjana Gašparović, stečajni upravitelj

Početak u 10,30 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/1527-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 12. rujna 2022.

Utvrđuje se da su pristupili stečajni vjerovnici kojima na današnjoj skupštini pripada pravo glasa, na temelju utvrđenih tražbina kako slijedi:

- za REPUBLIKU HRVATSKU: Marijana Franolić zamj. u ŽDO u Rijeci 1 .909,04 kn
- Benuš Marek, OIB: 41576548989, Hnušta, Lučenc, Slovačka Republika, osobno 607.392,00 kn

Utvrđuje se da je Marek Benuš pristupio osobno na sud uz sudskog tumača Anna Landeka, ovlaštenog sudskog tumača za slovački jezik koja ističe da ju je angažirao osobno Marek Benuš.

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 10. studenoga 2022. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 20. listopada 2022.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Odlučivanje o načinu i uvjetima prodaje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici zemljišnoknjižni odjel Krk k.č. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m<sup>2</sup> i k.č. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m<sup>2</sup> (ukupne površine obje k.č. 968 m<sup>2</sup>), sve upisano u ZK uložak br.:5261, katastarska općina: 315877, Dobrinj.

Prelazi se na dnevni red:

1. Odlučivanje o načinu i uvjetima prodaje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici zemljišnoknjižni odjel Krk k.č. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m<sup>2</sup> i k.č. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m<sup>2</sup> (ukupne površine obje k.č. 968 m<sup>2</sup>), sve upisano u ZK uložak br.:5261, katastarska općina: 315877, Dobrinj.

Stečajni upravitelj predlaže prodaju predmetnih nekretnina putem Financijske agencije, odnosno elektroničkom javnom dražbom, te postavlja pitanje skupštini vjerovnika da li bi se predmetne nekretnine prodavale zajedno ili odvojeno i po kojoj cijeni. Napominje da je ukupna vrijednost predmetnih nekretnina po procjeni sudskog vještaka 57.000,00 eura, što u protuvrijednosti u kunama po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 iznosi 429.466,50 kn. Ako bi se nekretnine prodavale odvojeno, odnosno po svakom z.k. ulošku, prodajna cijena iznosila bi točno polovicu od navedenoga u skladu s procjenom s obzirom da su nekretnine jednake površine.

Republika Hrvatska smatra da bi nekretnine bilo bolje prodavati odvojeno po z.k. ulošcima, te je suglasna sa prijedlogom stečajnog upravitelja glede utvrđivanja cijene tih nekretnina i prodaje putem Financijske agencije.

Marek Benuš uz prijevod sudskog tumača Anne Landeka napominje da je na prethodno rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika izjavio žalbu. Ističe da je i dalje zainteresiran za otkup svih utvrđenih potraživanja stečajnih vjerovnika u ovom postupku. Smatra da zbog toga nije oportuno ići u prodaju nekretnina stečajnog dužnika, pa tako ni predmetne nekretnine.

Sud upućuje Mareka Benuša da žalbu koju je otposlao putem e-maila je sud zaprimio. Međutim, tu žalbu Marek Benuš nije osobno potpisao. Poziva Mareka Benuša da navedenu žalbu neposredno nakon ovog ročišta osobno potpiše, te će žalba s odgovarajućom preslikom dijela spisa biti dostavljena na odlučivanje na drugostupanjski sud.

Sud posebno upućuje Mareka Benuša kako je jedna od rijetkih odluka koje skupština vjerovnika ne može donijeti odluka da se imovina stečajnog dužnika neće prodavati. Stoga ga poziva na zauzimanje stava glede načina prodaje predmetne nekretnine, jer u suprotnome stečajni upravitelj u svakom slučaju mora podnijeti sudu prijedlog za prodaju tih nekretnina (zemljišnoknjižne izvatke za navedene nekretnine sud na ekranu predočava nakratko prisutnim strankama) u skladu sa zakonom.

Sud također upućuje Mareka Benuša da je i dalje moguće da Marek Benuš izvan ovog postupka postigne dogovor sa eventualno zainteresiranim vjerovnicima glede otkupa njihovih potraživanja. Takvi odnosi stranaka nisu zadatak suda i sud ih utvrđuje u slučaju da je do promjene takvih odnosa naknadno došlo. Međutim radi se o raspolaganju samih stranaka sa njihovim pravima.

Marek Benuš postavlja pitanje zašto se na današnjoj skupštini vjerovnika ne raspravlja o nekretnini k.č.5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. br. 4391 K.O. Dobrinj.

Stečajni upravitelj napominje da se o toj nekretnini odlučivalo na prethodnoj skupštini vjerovnika na kojoj je donesena odluka.

Na izričit upit suda glede predložene odluke vezano za današnji dnevni red skupštine vjerovnika, Marek Benuš navodi kako osobno ne želi novac od dražbe, nego želi sam preuzeti predmetna zemljišta i na njima sagraditi keramičke kućice. Zato predlaže da stečajni upravitelj postupi po zakonu a on će biti suzdržan.

Na izričit upit suda, Marek Benuš navodi kako glasuje protiv donošenja predložene odluke zbog razloga koje je već naveo.

S obzirom da je vjerovnik MAREK BENUŠ s većinskim brojem glasova 607.392,00 kn glasovao protiv predložene odluke, a REPUBLIKA HRVATSKA s manjim brojem glasova 1.909,04 kn glasovala je za donošenje predložene odluke, skupština vjerovnika nije donijela nikakvu odluku.

Na izričit upit suda, Marek Benuš navodi kako će neposredno nakon ovog ročišta potpisati još jednom originalno žalbu koju je potpisanu otposlao sudu putem e-maila.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, stranke ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta. Vjerovnik Marek Benuš je prisutan na ovom ročištu na daljinu, ali se nalazi u prostorijama ovog suda, pa će zapisnik odmah nakon ročišta osobno potpisati.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 11,38 sati

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb314-9a809**

Kontrolni broj: **0b4d5-212f3-b1f2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.